

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: МБАЛ АД - ЛОВЕЧ

ИЗПЪЛНИТЕЛ: Български Консултантски Център ЕООД

ПРЕДМЕТ: „Изработване на проучвателна и проектна документация и упражняване на авторски надзор за преустройство за обособяване на операционен блок, реконструкция на сградни инсталации за извършване на ремонтни дейности на III етаж блокове „Е“ и „З“ за оптимизиране дейността на МБАЛ “Проф. д-р Параскев Стоянов” АД–гр.Ловеч”

ДОГОВОР

ЗА УПРАЖНЯВАНЕ НА АВТОРСКИ НАДЗОР при СТРОИТЕЛСТВО

Днес, 13.04 2016 година в град Ловеч се сключи настоящия договор между:

1. **МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ "ПРОФ. Д-Р ПАРАСКЕВ СТОЯНОВ" АД - ЛОВЕЧ**, представлявана от д-р Татяна Ганчева – Изпълнителен директор на МБАЛ АД, в качеството си на орган по чл. 7, т. 3 от ЗОП, Валя Тодорова Райкова - гл.счетоводител, с адрес гр.Ловеч, ул. "Съйко Съев" №27, ЕИК по БУЛСТАТ 110503990, наричана за краткост **"ВЪЗЛОЖИТЕЛ"** от една страна и от друга страна

2. **Български Консултантски Център ЕООД**, със седалище: град София, адрес на управление: ул. 6-ти септември 19, регистрирано в Търговския регистър, ЕИК 131316878, представлявано от Михаил Стоянов, наричана по долу накратко **"ИЗПЪЛНИТЕЛ"**, на основание чл.101е. от ЗОП и Решение от година на Възложителя, за следното:

РАЗДЕЛ I. ПРЕДМЕТ И ОБХВАТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, а последният приема да извърши срещу възнаграждение: **УПРАЖНЯВАНЕ НА АВТОРСКИ НАДЗОР ПО ВРЕМЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО НА ОБЕКТ** преустройство за обособяване на операционен блок, реконструкция на сградни инсталации за извършване на ремонтни дейности на III етаж блокове „Е“ и „З“ за оптимизиране дейността на МБАЛ “Проф. д-р Параскев Стоянов” АД–гр.Ловеч” в съответствие с нормативните изисквания и клаузите на този договор.

Право за упражняване на авторския надзор по този договор имат само лицата, изработили проекта, или упълномощени от тях лица.

Чл. 2. Обхват: Упражняване на авторски надзор по всички части на проекта.

Чл. 3. Основните задължения на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ са:

- Контрол на строителната площадка във връзка с качеството на строителните работи и стриктното спазване на проекта.
- Консултации на строителната площадка при изпълнението на обекта.
- Участия в срещи и заседания, свързани с реализацията на обекта.
- Консултации, извършвани на работното място на проектантите или чрез електронните средства за комуникация.
- Изработване на допълнителни чертежи
- Извършване на допустими от закона промени в проекта, чрез отразяване в екзекутивните чертежи - когато необходимостта от тях е възникнала по време на строителството.
- Участия в комисии и съставяне на протоколи за етапното приемане на строителните работи.

Чл. 4. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ упражнява дейността си по договора, в съответствие с изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ) и подзаконовите нормативни актове, регламентиращи извършваната дейност.

II. СРОКОВЕ

Чл. 5. Договорът влиза в сила от датата на подписването му и продължава действието си до окончателното завършване на строежа - с подписването на необходимите и установени от закона документи за неговото приключване.

Чл. 6. Срокът на действие не тече през периоди, когато строителството на обекта е спряно по надлежния ред.

III. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.7. (1) Възнаграждението за извършване на авторски надзор се **ОПРЕДЕЛЯ КАКТО СЛЕДВА:**

Крайната цена в лева без ДДС за Упражняване на авторски надзор за реконструкция на сградни инсталации с обхват блок „Е“ между оси 1 и 15, блок „З“ между оси 1 и 8 и фойейето между блокове „Е“ и „З“. 1500 лв. /хиляда и петстотин лв./ без ДДС.

Крайната цена в лева без ДДС за Упражняване на авторски надзор за извършване на строително монтажни работи за обособяване на централен операционен блок с обхват блок „Е“ между оси 1 и 15, блок „З“ между оси 1 и 8 и фойейето между блокове „Е“ и „З“. 1500 лв. /хиляда и петстотин лв./ без ДДС.

(2) Плащането на възнагражденията се извършва в срок до 60 /шестдесет/ дни след приключване на строителството.

(3) Всички плащания по настоящия договор се извършват от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** към **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, с преводно нареждане в лева, по следната банкова сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**:

ИЗДА:

Банк:
град/клон/офис:

IV. ВЗАИМНО СЪГЛАСИЕ ЗА УПЪЛНОМОЩАВАНЕ НА СЛУЖИТЕЛИ НА СТРАНИТЕ ДА ПОДПИСВАТ ОПРЕДЕЛЕНИ ДОКУМЕНТИ, СВЪРЗАНИ СЪС ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ДОГОВОРА

Чл. 8. (1) Страните възлагат действията по предаване, преглеждане за одобрение и приемане, с право да подписват съответните формуляри във връзка с изпълнението на договора на следните лица:

1. За ИЗПЪЛНИТЕЛЯ: арх. Донка Стоянова

2. За ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ: арх. *Михаил Иванов*

(2) При необходимост или отсъствие на посочените по – горе лица, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ могат да посочват нови лица, като за целта се уведомяват предварително. Служителите на МБАЛ АД Ловеч, посочени в чл. 8, ал.1,т.2 от настоящия договор, могат да се определят, променят и допълват, чрез заповед на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, без промяната да се посочва изрично в настоящия договор. В случаите, когато поради една или друга причина служителите на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, посочени в чл.8, ал.1 от настоящия договор или в изрична заповед отсъстват, действията по предходната алинея могат да бъдат извършвани от други лица, устно упълномощени от страните по договора. В последния

случай, формулярите се подписват и от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ/ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, с оглед валидиране на упълномощаването.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл.9. (1) Права на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

1. Да изисква спазване и точно изпълнение на проекта;
2. Да се запознава и да има достъп до работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, без да затруднява дейността му.
3. Да изисква промени, които не могат да бъдат в противоречие с действащите нормативни актове.
4. Да прекрати едностранно договора с писмено предизвестие в случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е в забава с повече от 10 (десет) дни, без да е уведомил писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за причините за забавата.

(2) Задължения на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

1. Да осигури свободен достъп в обекта на проектантите, упражняващи авторски надзор
2. Да предаде на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ Договора за строителство, Техническата спецификация за строителството и приложенията към тях, както и изготвеният и одобрен по съответния ред проект.
3. Да оказва съдействие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за изпълнение на договорената работа и му предостави необходимите изходни данни.
4. Да следи за изпълнение на проектните разработки във вида, в който са изработени и одобрени.
5. Да бъде уведомяван за извършени промени на проектната разработка по време на изпълнението на строителството на обекта. В противен случай, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не носи отговорност, ако горепосоченото има за последица неизпълнение на задължения на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по този договор, нито каквато и да била друга отговорност от настъпването на неблагоприятни правни последици за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.
6. Да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ договореното възнаграждение за приетата работа, съобразно реда и условията на този договор.

VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл.10. (1) Права на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

1. Да изисква съдействие от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако се налагат допълнителни изходни данни, в случай че в процеса на работа се появи необходимост от тях.
2. Да прекрати едностранно договора с писмено предизвестие, когато ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е в забава на задълженията си повече от 10 (десет) дни или изисква промени в проектната разработка, представляващи нарушение на действащите нормативни актове.

(2) Задължения на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

1. Да упражнява авторския надзор по време на строителството (до издаване на разрешение за ползване).
2. Да следи за точното изпълнение на одобрения проект, разпоредбите на ЗУТ и подзаконовите му нормативни актове, имащи отношение към предмета на поръчката и за промените или допълненията на проекта, предписани по установения нормативен ред от проектанта по време на строителството.
3. Да прави предписания и дава технически решения за точно спазване на проекта и за необходимостта от евентуални промени, които се вписват в заповедната книга на строежа и са задължителни за останалите участници в строителството.

4. Да осигурява възможност на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да следи процеса на работа и да съгласува с него предварително всички решения и действия.

5. Да съдейства на Възложителя при реализацията на проекта.

6. Да извършва експертни дейности и консултации.

7. Да заверява екзекутивна документация при необходимост.

8. В седемдневен срок от подписване на договора да представи на Възложителя списък на проектантите – архитекти и инженери /Приложение 1/, които имат право да осъществяват авторски надзор.

9. Да подписва всички необходими документи съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

10. При изпълнение на възложените работи да присъства и подписва всички необходими документи и протоколи, свързани с извършване и приемане на СМР.

Чл.11. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отговаря за качеството и пълнотата на извършваната от него дейност– авторски надзор по всички части на проекта с посочените в приложение № 1 списък на проектантите – архитекти и инженери, които имат право да осъществяват авторски надзор.

VII. СПЕЦИФИЧНИ УСЛОВИЯ

12. (1) Уведомлението на Възложителя за необходимост от осъществяване на някоя от дейностите по гл.II трябва да съдържа достатъчно информация за извършване на преценка от Изпълнителя относно участието на проектант по съответната специалност.

(2) При посещения на обекта участват необходимите, по преценка на Изпълнителя, представители на съответната част на проекта, извършващи надзора.

VIII. ПРИЕМАНЕ НА РАБОТАТА

Чл.13. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ екземпляр от формулярите за установяване на действително вложеното време, в срок до 10 дни след приключване изпълнението на договора.

(2) Предаването се извършва с протокол, подписан от двете страни.

IX. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ. САНКЦИИ

Чл.14. В случай на забава на изпълнението на задълженията по този договор, виновната за забавата страна дължи на другата неустойка в размер на 0.1 % (нула цяло и един процента) на ден от общия размер на дължимото плащане (респективно неизпълненото задължение) с ДДС, по чл.7, ал.1 от настоящия договор, но не повече от 10 % (десет процента) от него за целия срок на забавата. Тази неустойка не препятства търсенето на по – големи вреди.

X. ПРЕКРАТЯВАНЕ И РАЗВАЛЯНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.15. (1) Договорът се прекратява:

1. по взаимно писмено споразумение на страните;

2. договорът може да бъде прекратен преди изтичане на срока му, с едномесечно писмено предизвестие от която и да е от страните при установени нарушения на клаузите на договора от другата страна.

3. с изтичане на срока му.

(2) Договорът не може да се прекрати поради изчерпване на средствата определени по реда на чл. 7, ал.1 от този договор.

XI. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.16. Съобщенията между страните, както и която и да е документация, изхождаща от страните (включително подизпълнители) и свързани с изпълнението на договора, задължително трябва да е на български език или съпроводена с официален превод на български език.

Чл.17. При промяна на адреса, телефона или факс номера, страните следва да се уведомят в 3 (три) дневен срок, в противен случай изпратените съобщения и други документи ще се считат за редовно връчени и получени.

Чл.18. Съобщенията между страните във връзка с неизпълнението на договора ще са само в писмена форма. Съобщенията ще могат да се изпращат по поща, факс или електронна поща.

XII. ПРИЛОЖИМ ЗАКОН

Чл.19. Споровете се разрешават чрез преговори между страните, а при непостигане на съгласие пред компетентния съд в Република България, по действащото българско законодателство.

Настоящият договор се съставя и подписва в четири еднообразни екземпляра и влиза в сила от момента на подписването му.

Съгласувано с юрист:.....

Бойко Караджанов



ДОГОВАРЯЩИ СЕ :

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

Изпълнителен директор:

/Д-р Татяна Ганчева/

ГЛ.СЧЕТОВОДИТЕЛ:

/Валя Райкова/

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

УПРАВИТЕЛ:

/арх. Михаил Стоянов/

